



Excellence
industrielle
Saint-Laurent



10 raisons pour *investir* à Saint-Laurent

01.

Au cœur de l'action

L'arrondissement de Saint-Laurent offre des développements industriels abordables, un centre de haute technologie de premier rang et des développements résidentiels primés, à quelques minutes du centre-ville de Montréal.



Situé **au cœur de l'île de Montréal**, Saint-Laurent se trouve entre l'aéroport international Montréal Pierre-Elliott-Trudeau (Dorval) et l'autoroute Transcanadienne, à l'intersection de plusieurs grands axes routiers. Doté d'une population de **plus de 110 000 habitants**, son territoire s'étend sur 43 kilomètres carrés, ce qui en fait le premier arrondissement en importance à Montréal, où s'exerce une culture du vivre ensemble, de la préservation de l'environnement, de l'entrepreneuriat et de l'innovation.

Desservi par un vaste réseau de transports en commun, comprenant deux stations de métro, une gare de trains de banlieue, **5 stations du REM** (2025-2027) et **30 lignes d'autobus**, Saint-Laurent est aisément accessible.

Saint-Laurent est un pôle industriel et technologique d'avant-garde, en raison de son leadership économique et de la forte concentration d'entreprises innovantes sur son territoire.

©Technoparc Montréal



Station REM Côte-de-Liesse ©REM

02.

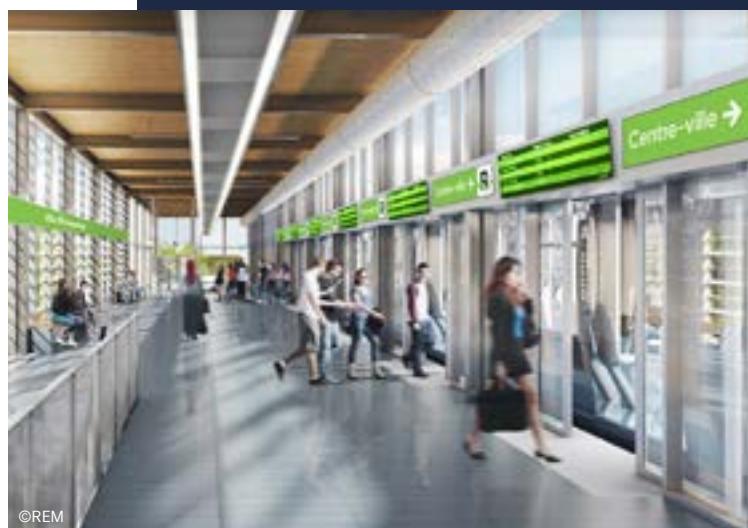
Un réel moteur économique

Deuxième parc industriel en importance au Québec, Saint-Laurent est reconnu comme la capitale canadienne de la haute technologie et comme leader économique au Québec. Près de 4 200 entreprises, dont 265 filiales sont établies sur le territoire.

- Une économie diversifiée et polarisée favorise les synergies entre les PME et les grandes entreprises.
- Des réseaux complets de sous-traitance, de même que des donneurs d'ordre qui assurent l'intégration des pôles industriels et stratégiques.
- Un fort potentiel de croissance fondé sur la base industrielle et technologique existante.
- Une culture de développement axée sur l'innovation, le développement durable, la commercialisation à l'international et la mobilité durable.



©Bombardier



©REM

03.

Présence des chefs de file de l'industrie

Saint-Laurent est un joueur de premier plan pour l'écosystème d'entreprises et le manufacturier innovant. Il abrite 4 grappes industrielles de pointe : l'aérospatiale, les sciences de la vie, les technologies de l'information et des télécommunications et le bioalimentaire.

Lieu d'échanges entre entreprises pour des pratiques innovantes, technologiques et durables, la dynamique de ces grappes industrielles se traduit par de nombreux avantages au plan économique :

- Rapprochement entre entreprises
- Productivité accrue
- Propagation du savoir

Groupe industrielle	Employés	Chefs de file
Aérospatiale	10 100	Bombardier Aéronautique, CAE, CMC Électronique, Lockheed Martin, Thales Canada Avionique, etc.
Sciences de la vie	6 300	Haleon, Abbott, Medicom, Essilor, McKesson, Abbvie, Bristol-Myers Squibb, Biomérieux etc.
Technologies de l'information et des communications	13 500	GE, L3Harris Montreal, Moneris, e2ip, Ericsson, Genetec, Hewlett-Packard, etc.
Bioalimentaire	6 800	Fermes Lufa, Agropur, Fontaine Santé, Aliments Roma, Expresso Foods, Pepsi, Prana Foods, Saputo, etc.

04.

Coûts concurrentiels

Il en coûte relativement peu pour exploiter une entreprise dans le Montréal métropolitain.

Le prix de la main-d'œuvre est concurrentiel et les coûts de construction d'immeubles industriels et de location d'espace à bureaux sont parmi les plus bas en Amérique du Nord. On estime à **29% l'avantage-coût moyen dans les secteurs à forte valeur ajoutée**. De plus, les ressources énergétiques sont abondantes, fiables et très bon marché : le gaz naturel est disponible à des tarifs avantageux et les coûts d'électricité, de source renouvelable, sont parmi les plus bas au monde.



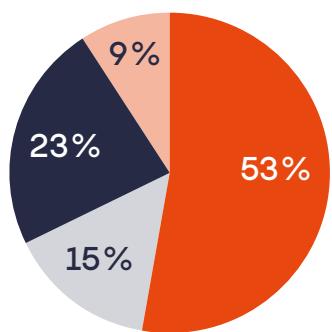
05.

Une main d'œuvre qualifiée

Les employeurs de Saint-Laurent peuvent compter sur une main-d'œuvre qualifiée, stable et très bien adaptée aux exigences de l'industrie moderne.

Niveau d'études de la population de Saint-Laurent (2021)*

POPULATION DE 25 À 64 ANS



■ Études universitaires ■ Études secondaires
■ Études collégiales ■ Aucun diplôme

- Montréal compte 4 grandes universités, 28 collèges pré-universitaires et plusieurs écoles privées;
- La population de Saint-Laurent est scolarisée, 53 % détenant un certificat ou un diplôme d'études universitaires (48 % à Montréal);
- Saint-Laurent est l'un des arrondissements les plus peuplés de Montréal : 110 365 résidents, dont 51 % de femmes et 49 % d'hommes;
- Saint-Laurent compte quelque 200 unités de recherche et développement, trois centres de transfert technologique et un bon nombre de centres de recherche publics;
- Saint-Laurent attire également plus de 13 000 étudiants dans les deux cégeps sur son territoire.
- 150 firmes de génie-conseils et plus de 22 000 ingénieurs sont au service des entreprises de Saint-Laurent.

*Source : Statistique Canada et Cérsé Centre d'étude en responsabilité sociale et écocitoyenneté, portrait en développement social de Saint-Laurent, consultation du 20 février 2023

06.

Une qualité de vie exceptionnelle

Chaque année, des centaines de familles choisissent de s'établir à Saint-Laurent. Elles y apprécient la grande variété de types de logements et de propriétés adaptées à chaque style de vie, dans les quartiers anciens ou neufs, les équipements municipaux, les nombreux parcs récréatifs et espaces verts ainsi que la vie culturelle marquée par la présence de plusieurs communautés ethniques.



Parc Bois-Franc ©Arrondissement de Saint-Laurent

Saint-Laurent a connu une croissance démographique accélérée (9,6%) notamment grâce à la création de deux grands développements domiciliaires: le Nouveau Saint-Laurent et les Bois-Franc.

30 parcs et squares, 8 piscines extérieures, 38 terrains de tennis, un champ de pratique de golf et de nombreux aménagements pour les loisirs et le plein air sont à la disposition des résidents, tels que la Bibliothèque du Boisé et le Complexe sportif de Saint-Laurent, tous deux certifiés LEED Platine.



07.

Un emplacement de choix

Un vaste choix en immobilier industriel est offert, de même que plusieurs possibilités d'expansion pour accompagner votre croissance et vos succès.

Saint-Laurent est unique par la diversité des emplacements, usines et locaux qu'il offre aux entreprises désireuses de s'installer sur son territoire :

► **20,5M pi² de zones industrielles**
disponibles à des prix avantageux

► **77 immeubles à bureaux**
à la disposition des entrepreneurs

► **10M pi² de terrains à bâtir**
sont disponibles dans le Technoparc

Saint-Laurent offre à ses résidents une vie culturelle et communautaire riche et bien remplie. Les nombreuses activités proposées sont abordables et conçues pour favoriser la participation des familles.



Complexe sportif de Saint-Laurent ©Arrondissement de Saint-Laurent

Saint-Laurent compte 23 écoles primaires, 7 écoles secondaires, 7 institutions d'enseignement aux adultes et 2 cégeps sur son territoire.

La sécurité y est assurée par un poste de quartier, trois casernes et une patrouille urbaine.



Projet immobilier de la Cité Midtown ©Arrondissement de Saint-Laurent



L'entreprise ABB vue du ciel



08.

Le Technoparc Montréal

Localisé à Saint-Laurent, le Technoparc est un véritable centre du savoir qui a pour objectif de favoriser l'épanouissement de la technologie de pointe dans quatre secteurs : l'aérospatiale, les biotechnologies, l'industrie pharmaceutique et les technologies de l'information. Avec ses 30 millions de pieds carrés, il est l'un des plus vastes parcs du Canada consacré aux activités de recherche et développement.

Premier territoire économique durable au Canada avec l'obtention de la certification ISO 14001, norme basée sur le principe d'amélioration continue de la performance environnementale, le Technoparc est exclusivement destiné aux entreprises vouées à la recherche et au développement ainsi qu'à leurs centres administratifs, laboratoires et instituts de recherche, sièges sociaux, centres de formation et institut d'enseignement spécialisé.

Des investissements totaux de plus de 1,5G \$ ont été réalisés, entraînant la création de 6 000 nouveaux emplois répartis en 23 sociétés de recherche d'envergure internationale. Le Technoparc est le cadre idéal pour les entreprises avec une station REM, de nombreux espaces verts par terrain et près de 200 espèces d'oiseaux.

Les entreprises qui souhaitent investir dans la R&D à Saint-Laurent peuvent compter sur des mesures incitatives.

- **1,5G \$ d'investissements**
- **6 000 emplois**
- **23 sociétés de recherche**



Future station REM Marie-Curie ©REM

09.

Partenaires stratégiques

Au cours des années, Saint-Laurent s'est associé avec plusieurs partenaires pour permettre aux entreprises de son territoire d'avoir accès aux ressources dont elles ont besoin.

- Des réseaux ont été créés, comprenant des organisations gouvernementales et paragouvernementales, de même que des organismes privés qui soutiennent les entreprises dans leurs diverses opérations.
- Des partenaires gouvernementaux et autres proposent un éventail de services d'aide et de soutien aux entreprises: le ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie, Développement économique Canada, Services-Québec, le Conseil national de recherches du Canada (CNRC), Montréal International, Investissement-Québec, Hydro-Québec et la Ville de Montréal.
- En 2024, le gouvernement du Québec officialisait une zone d'innovation en aérospatiale ayant son pôle de recherche et développement à Saint-Laurent.

Contactez-nous pour plus d'information



514 855-5757



excellence-industrielle.ca



Excellence
industrielle
Saint-Laurent

10.

Une équipe à votre disposition

Excellence industrielle Saint-Laurent est un partenaire clé de votre réussite, vous faisant tirer parti de connaissances spécialisées dans les grands secteurs d'activités et d'une panoplie de services adaptés à vos besoins. C'est un atout sur lequel vous pouvez compter!

Depuis plus de 25 ans, notre équipe travaille à catalyser les forces économiques et à stimuler l'adoption de pratiques innovantes, technologiques et durables.

La trentaine d'employés et leurs expertises soutiennent sur le terrain les entreprises à atteindre leur plein potentiel au sein de leur écosystème, à travers des services, des maillages et des partenariats dans la grande région de Montréal et au Québec.



EXCELLENCE INDUSTRIELLE SAINT-LAURENT : GÉNÉRATEUR DE CROISSANCE DURABLE

1. **Soutien aux entreprises :** Épauler les gestionnaires dans leurs défis, installation, financement, chaînes d'approvisionnements, développement de main d'œuvre et gestion RH.
2. **Innovation :** Améliorer la productivité et la performance des entreprises manufacturières grâce à la transformation numérique et le centre d'expertise industrielle CEI MTL.
3. **Exportation :** Soutenir les PME et entreprises désireuses de se développer sur de nouveaux marchés.
4. **Développement durable :** Accélérer la transition durable et se démarquer grâce à l'économie verte et circulaire.
5. **Mobilité alternative MOBA :** Optimiser les déplacements et stimuler les organisations à évoluer vers une mobilité durable.

